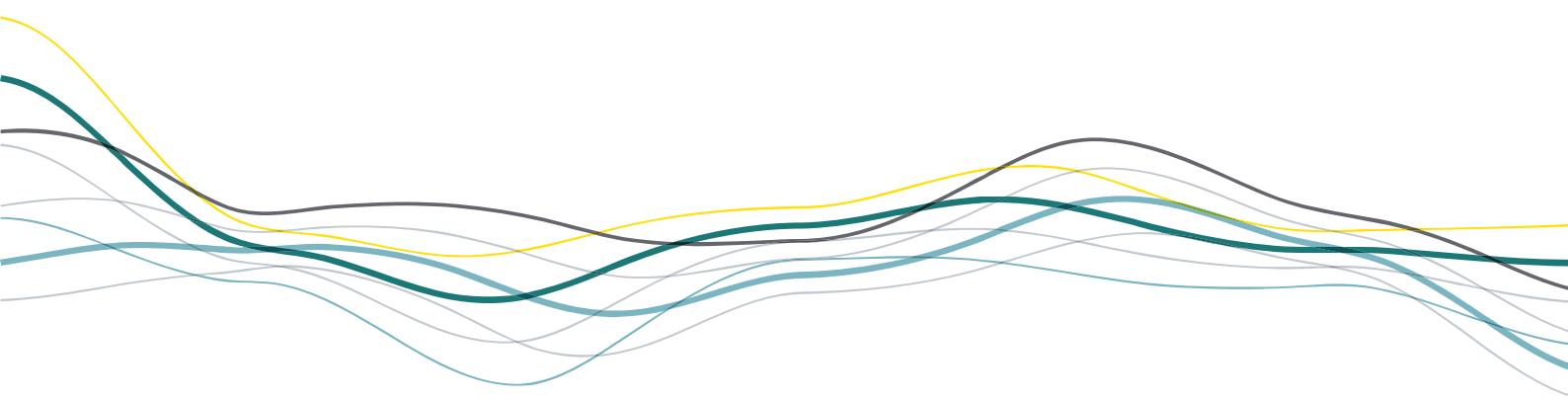
INSINGER GILISSEN
A QUINTET PRIVATE BANK

RENTETARIEVEN INSINGERGILISSEN

per 10 september 2026



Rentetarieven InsingerGilissen	
Looptijd	Basistarief
Variabel*	2,10% (Opslag)
1 jaar	4,60%
3 jaar	5,00%
5 jaar	5,20%
10 jaar	5,75%

De rentetarieven gelden voor een eerste of tweede woning in Nederland voor eigen gebruik. De basistarieven zijn gebaseerd op een rentebetaling per maand. In geval van een rentebetaling per kwartaal geldt een opslag van 0,10%. Bovenstaande tarieven gelden voor hypotheken tot een bedrag van € 1.500.000.

OPSLAGEN / AFSLAGEN

Afhankelijk van de omvang van de beleggingsportefeuille ("Vermogen") bij ons en de bevoorschotting ten opzichte van de marktwaarde van de woning ("LTV"), past de bank een opslag c.q. afslag toe op het basistarief conform onderstaande matrix.

Vermogen			
LTV	< € 1.000.000	≥ € 1.000.000	≥ € 2.000.000
≤ 55 %	0,00%	-0,35%	-0,50%
≤ 65 %	0,20%	-0,15%	-0,30%
> 65 %	0,50%	0,15%	0,00%

VASTE RENTE

Bij een vaste rente blijft het rentepercentage gelijk voor de hele periode die u met ons afspreekt.

*VARIABELE RENTE

De variabele rente is gedurende ieder kalenderkwartaal gelijk aan de 3-maands Euribor per de eerste dag van dat kwartaal, met een minimum van 0% (de "Referentierente") plus de overeengekomen opslag (de "Opslag"). De bank is gerechtigd om na vijf jaar, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van de offerte, de Referentierente en de Opslag te wijzigen. De variabele rente is niet van toepassing op een annuïteitenlening.

Voor bestaande relaties met een variabele rente kan een andere variabele rente gelden dan in bovengenoemd overzicht is vermeld. Deze rente kan gebaseerd zijn op een andere basisrente en/of op andere individuele opslagen bij de verstrekking van de hypotheek in het verleden.

Hoe wordt de variabele rente samengesteld?

De variabele rente bij InsingerGilissen is samengesteld uit de volgende onderdelen:

a. de kapitaalkosten en de kosten die wij maken om geld te lenen op de geld- en kapitaalmarkt. Deze opslag betaalt u om de risico's en de kosten van de Bank af te dekken. Bijvoorbeeld kosten die de Bank maakt om eigen vermogen aan te houden;
b. de individuele risico-opslag. Deze opslag berekenen wij aan de hand van uw individuele risico voor ons;
c. de opslag voor dienstverleningskosten. Met deze opslag betalen wij onze bedrijfskosten;
d. de winstopslag.

We informeren u op het moment dat de opslag van (een van) de componenten wijzigt.

RENTEBEREKENINGSMETHODE

Lening met lineaire aflossing of aflossingsvrij

U betaalt het rentebedrag per maand achteraf. De renteberekening is gebaseerd op het juiste aantal dagen per maand en het jaar op 360 dagen.

Annuïteitenlening

U betaalt de annuïteit maandelijks achteraf. De renteberekening is gebaseerd op 30 dagen per maand en het jaar op 360 dagen. Een annuïteitenlening is niet mogelijk in combinatie met een variabele rente.

OVERBRUGGINGSKREDIET

De variabele rente is gedurende ieder kalenderkwartaal gelijk aan de 3-maands Euribor per de eerste dag van dat kwartaal, met een minimum van 0% (de “Referentierente”) plus een opslag van 2,50%.
Eerdergenoemde opslagen-/afslagenmatrix is niet van toepassing op dit tarief.

InsingerGilissen zorgt ervoor dat de getoonde rentes zo betrouwbaar en actueel mogelijk zijn. Als de rentes onverhoopt (tijdelijk) niet juist zijn, is InsingerGilissen niet aansprakelijk als u hierdoor schade lijdt.

INSINGER GILISSEN

A QUINTET PRIVATE BANK